



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębem 1-08-04.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane drogi główne: – 1KUG - ul. Puławska (planowane przełożenie torowiska tramwajowego na odcinku od projektowanej ul. Japońskiej do rejonu zakończenia tunelu al. Niepodległości; planowana przebudowa południowego odcinka ulicy); – 2KUG - al. Niepodległości (planowane prowadzenie ulicy w tunelu pod al. Wilanowską (na odcinku pomiędzy rejonem ulicy 9 KUL i połączeniem z ul. Puławską)). ▪ Planowane drogi lokalne: – 6KUL - przebieg w liniach rozgraniczających al. Niepodległości (po jej wschodniej stronie) pomiędzy ul. Japońską a planowaną 9KUL; – 7KUL - na przedłużeniu ul. Japońskiej w stronę wschodnią (odc.: ul. Puławska - ul./Bukowińska). – 9KUL - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej z al. Wilanowską (na przedłużeniu ul. Pejzażowej w stronę zachodnią); – 12KUL - ul. Radziwiłł z jej przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim do ul. Niedźwiedziej; – 13KUL - fragment ul. Niedźwiedziej (w rejonie skrzyżowania z ul. Wita Stwosza); ▪ Planowane drogi dojazdowe: – KUD - po zachodniej stronie al. Niepodległości pomiędzy al. Wilanowską a ul. Domaniewską; – 17KUD - ul. Czerniewiecka i jej przedłużenie do ul. Puławskiej; – 21KUD - przedłużenie ul. Cieszyńskiej w kierunku ul. Pejzażowej; – 26KUD - przebieg w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej (odc.: al. Wilanowska 204-212); – 27KUD - przebieg w liniach rozgraniczających al. Niepodległości, pomiędzy ul. Japońską a ul. Domaniewską; – 28KUD - fragment ul. Niedźwiedziej (w rejonie skrzyżowania z ul. Puławską). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 19KPJ - pomiędzy ul. Bukowińską a Cieszyńską; – 22KPJ - w rejonie ul. Cieszyńskiej 1 i 5; – 30KPJ - po wschodniej stronie ul. Puławskiej (odc.: al. Wilanowska - Niedźwiedzia). ▪ Planowane jezdnie serwisowe: w liniach rozgraniczających wzdłuż al. Wilanowskiej i al. Niepodległości. ▪ Planowana likwidacja pętli tramwajowej: w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Puławską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: al. Niepodległości (odc.: ul. Domaniewska - al. Wilanowska), al. Wilanowska (odc.: ul. Wita Stwosza - ul. Dominikańska). ▪ Planowane parkingi strategicznie wielopoziomowe (dopuszcza się kompleksową zabudowę wraz z terenem A 1.2 oraz możliwość wykorzystania terenu A 1.1 w całości pod realizację funkcji mieszanych (C) z obowiązującą realizacją parkingu strategicznego): – A1.1/KS/C - na północny wschód od skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Japońską. ▪ Planowane tereny parkingów – D6.2/KS - w rejonie ul. Cieszyńskiej 5. ▪ Planowane place miejskie: – A 5/KP - pomiędzy al. Wilanowską, ulicami Puławską, 9KUL, nad planowanym tunelem al. Niepodległości; – C 4/KP - na wschód od ul. Puławskiej 145. ▪ Planowane przejścia podziemne: pod ul. Puławską (pomiędzy planowanymi ulicami lokalnymi 8KUL i 9KUL); pod ul. Wilanowską (w rejonie skrzyżowania z ul. Puławską). ▪ Planowane wyjścia i wejścia do stacji metra i przejść podziemnych - wejście w ul. Puławskiej (rejon planowanych ulic lokalnych 8KUL/9KUL); w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Puławską. ▪ Planowane kładki piesze: nad al. Niepodległości (rejon ul. Japońskiej); nad zgłębieniem wprowadzającym al. Niepodległości w projektowany tunel.
---	---	---



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziechowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

	▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągowy przewód rozdzielczy - wzdłuż ulicy Nowobukowińskiej; – budowa magistrali wodociągowej - wzdłuż ul. Bukowińskiej (odc. ul. Domaniewska - ul. Rolna); – sieć wodociągowa - wzdłuż planowanego tunelu al. Niepodległości; ul. Japońskiej; Grabowej; Pejzażowej; Bukowińskiej; Pohoskiego; Cieszyńskiej i jego planowanego przedłużenia w kierunku południowym; al. Wilanowskiej; planowanych dróg: 6 KUL, 9 KUL, 27 KUD; – przełożenie fragmentu wodociągu - przebiegającego przez kwartał B 1.1 i ul. Puławską, w pobliżu skrzyżowania z al. Wilanowską w linii rozgraniczającej południowej strony al. Wilanowskiej i w linii rozgraniczającej zachodniej strony al. Niepodległości, aż do połączenia z ul. Puławską, w okolicach wyprowadzenia al. Niepodległości w poziom terenu; – kanał kanalizacyjny - wzdłuż ul. Japońskiej; ul. Grabowej; Pejzażowej; Bukowińskiej; Pohoskiego; Cieszyńskiej i jego planowanego przedłużenia w kierunku południowym; al. Wilanowskiej; planowanych dróg: 5 KUL, 9 KUL; – przełożenie fragmentów kanalizacji sanitarnej i deszczowej - z rejonu al. Wilanowskiej na odcinku pomiędzy al. Niepodległości i ul. Puławską (z powodu budowy tunelu); – sieć elektroenergetyczna - wzdłuż ul. Domaniewskiej; Pejzażowej; Bukowińskiej; planowanych dróg: 6 KUL, 9 KUL, 27 KUD; – sieć gazowa średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Japońskiej; Puławskiej; Grabowej; Pejzażowej; Pohoskiego; planowanych dróg: 6 KUL, 9 KUL, 27 KUD; – sieć gazowa niskiego ciśnienia - wzdłuż ul. Bukowińskiej; – wybudowanie złącza projektowanej sieci ciepłowniczej - wyprowadzonej w al. Wilanowską do istniejącej magistrali w ul. Sikorskiego oraz przełożenie fragmentu istniejącej sieci ze wschodniej na zachodnią stronę al. Niepodległości. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej typu skwer przyuliczny: – A.4.2/ZP - rejon skrzyżowania al. Wilanowskiej i ul. Puławskiej; – B 3.1/ZP - w rejonie ul. Rolnej 195. ▪ Planowane tereny funkcji mieszanych (usługi, handel, gastronomia, biura, hotele oraz mieszkalnictwo na najwyższych piętrach budynków) (dopuszcza się parking strategiczny wielopoziomowy): – A 1.2/C - pomiędzy ul. Domaniewską, al. Niepodległości, ul. Puławską oraz ul. Japońską. ▪ Planowane tereny funkcji mieszanych (usługi, handel, gastronomia, biura, administracja, hotele i mieszkalnictwo) – A 2.2/C - pomiędzy al. Niepodległości a ul. Puławską (rejon ul. Puławskiej 186). ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych o charakterze mieszanym - handel, gastronomia, usługi, biura, administracja, hotele, mieszkania: – D 1.2/C - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej z ul. Bukowińską. ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych: – A 4.1/Uc - na północny zachód od skrzyżowania al. Niepodległości al. Wilanowskiej; – A 6/Uc - na północny zachód od skrzyżowania ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej (nad planowanym tunelem w ciągu al. Niepodległości); – B 2.1/Uc - wzdłuż wschodniej strony ul. Puławskiej (odc.: al. Wilanowska - ul. Niedźwiedzia). ▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych i lokalnych: – A 3.1/Uc (w zabudowie pawilonowej) - wzdłuż zachodniej jezdni al. Niepodległości (odc.: ul. Domaniewska - al. Niepodległości 9/11); – B 1.5/Uc - w rejonie al. Wilanowskiej oraz ulic: Radziwiłł i Puławskiej; – D 4.2/U - na zachód od ul. Cieszyńskiej 5. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług ponadlokalnych i lokalnych: – B 1.2.1/MW2/U - w rejonie al. Wilanowskiej oraz ulic: Wita Stwosza i Radziwiłł; – C 6.2/MW2/Uc - na zachód od parkingu Park & Ride Wilanowska; – C 7/MW2/Uc, C 8.1/MW2/Uc - w rejonie al. Wilanowskiej i ulic: Bukowińskiej i Grabowej.
--	--



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziechowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębem 1-08-04.

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług ponadlokalnych ze wskazaniem na biura: – C2/MW 2/Ub/Uc - na zachód od ul. Bukowińskiej 22A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – B 1.2.2/MW2 - w rejonie ulic: Wita Stwosza, Radziwiłł i Modrej; – D 8.3/MW2 - w rejonie adresów: ul. Cieszyńska 1A, 2A, ul. Bukowińska 24A i ul. Pejzażowej 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLII/1299/2008 z dnia 23 października 2008 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Czerniowieckiej; Ikara (odc. ul. Czerniowiecka - adres ul. Ikara 1) i dalej w kierunku ul. Płytciańskiej; od rejonu adresu ul. Cieszyńska 4 w kierunku wschodnim (w kierunku ul. Jaśminowej). ▪ Planowane tereny alei pieszych - samodzielny ciąg pieszy: – 5 KP - od rejonu skrzyżowania ul. Czerniowieckiej z Ikara w kierunku skrzyżowania ul. Leszczyny z Jaśminową; – 6KP - ul. Bocheńska. ▪ Planowane tereny usług sportu: – F8 US, F7.1 US - w rejonie skrzyżowania ul. Ikara z ul. Czerniowiecką. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Wschodniego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LVI/1705/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż al. Wilanowskiej (po stronie północnej lub w pasie dzielącym); w al. Lotników. ▪ Planowane drogi główne: – 4KD-G (poszerzenie) - al. Wilanowska (odc.: ul. Wita Stwosza - al. Lotników). ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 5KD-Z (poszerzenie) - al. Lotników. ▪ Planowane drogi lokalne: – 13KD-L - przedłużenie ul. Blacharskiej w kierunku północnym; – 15KD-L - po południowej stronie budynków przy al. Wilanowskiej 361-365; w rejonie adresów ul. Modzelewskiego 46/50 - 52; – 16KD-L - od rejonu skrzyżowania al. Wilanowskiej i ul. Wita Stwosza w kierunku wschodnim (w rejonie al. Wilanowskiej 255); ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 25KD-D - ul. Pieńkowskiego. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: al. Wilanowskiej (odc.: ul. Wita Stwosza - al. Lotników); al. Lotników (odc.: al. Wilanowska - ul. Modzelewskiego); ul. Modzelewskiego (odc.: al. Wilanowska - al. Lotników); Wita Stwosza (odc.: al. Wilanowska - ul. Świeradowska); Świeradowskiej oraz na jej przedłużeniu w kierunku południowo-zachodnim; wzdłuż ciągu pieszego biegnącego na wschód i południe od Szkoły Podstawowej nr 271. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych: – KP - rejon ulic Smoluchowskiego i Pieńkowskiego; – KP - rejon budynku przy al. Niepodległości 21A, 17, 15. ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 1KP-P - w rejonie ul. Modzelewskiego 42/44; – 4KP-P - w rejonie skrzyżowania ul. Modzelewskiego i al. Wilanowskiej; – 5KP-P - w rejonie skrzyżowania ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego; – 7KP-P - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej i Niedźwiedziej; – 11KP-P - skrzyżowanie ul. Modrej i projektowanej 15KDL. ▪ Planowane tereny garaży kubaturowych (dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej oraz zieleni izolacyjną): – A 129 KGW - między al. Wilanowską a ulicą Bryty i Langeego; ▪ Planowane tereny garaży kubaturowych i usług handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej (dopuszcza się zieleni izolacyjną):
--	--	--



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziechowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

		– C 132 KGw/U, C 133 KGw/U, C 137 KGw/U - w rejonie adresów: al. Wilanowska 365 i ul. Smoluchowskiego 5; – D 131 KGw/U - w rejonie ul. Irysowej 19 i ul. Blacharskiej. ▪ Planowane tereny usług zdrowia i opieki społecznej (dopuszcza się usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, nauki, oświaty, sportu, rekreacji, gastronomii, administracji, handlu): – C 109 U-Z - w rejonie Katolickiego Niepublicznego Przedszkola Językowego "Anioła Stróża" w rejonie ul. Smoluchowskiego. ▪ Planowane tereny usług sportu, rekreacji i kultury (dopuszcza się zieleni parkową): – A 123 U-S/U-K - na południe od Szkoły Podstawowej 146 im. Janusza Korczaka; – D 124 U-S/U-K - na południe od budynku Uczelni Łazarskiego; ▪ Planowane tereny usług handlu, biur, administracji, obsługi finansowej oraz garaży kubaturowych i podziemnych (dopuszcza się usługi nieuciążliwe z zakresu gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, a także usługi mieszkalnictwa zbiorowego): – D 80 U-HA, D 81 U-HA - wzdłuż wschodniej strony ul. Modzelewskiego (na odc. al. Wilanowska - al. Lotników). ▪ Planowane tereny usług handlu, biur, administracji, obsługi finansowej oraz usługi mieszkalnictwa zbiorowego (dopuszcza się usługi nieuciążliwe z zakresu gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty, usług bytowych i rzemiosła, a także zabudowę mieszkaniową wielorodzinną): – B 75 U-HA - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego; – D 82 U-HA - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Modzelewskiego; – D 83 U-HA, D 84 U-HA - w rejonie skrzyżowania ul. Wita Stwosza i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej oraz garaży kubaturowych (dopuszcza się usługi z zakresu zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej): – A 59 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Bryły, Domaniewska, Maleckiego, Modzelewskiego; – B 57 MW/U-HA/KGw - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Domaniewskiej z ul. Modzelewskiego; – D 58 MW/U-HA/KGw - w rejonie ulic: Modzelewskiego, Modra, Wita Stwosza i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszcza się usługi nieuciążliwe, związane z podstawową obsługą lokalnej społeczności, z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej; usługi biur, administracji, obsługi finansowej): – E 10 MW - w rejonie ul. Świeradowskiej 45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ksawerowa - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2818/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: al. Niepodległości (odc. ul. Woronicza - ul. Domaniewska). ▪ Planowane parkingi podziemne ogólnodostępne na terenach (plan dopuszcza realizację): – A16.UO - teren Niepublicznej Szkoły Podstawowej nr 97 (w rejonie skrzyżowania ul. Lutocińskiej i Abramowskiego). – A19.UO - teren XLIII LO im. Kazimierza Wielkiego (al. Niepodległości 27); – B19.UO - na północ od skrzyżowania ul. Wielickiej z al. Niepodległości; – C2.KS, 9.2 KD-D - wzdłuż ul. Broniwoja. ▪ Planowane tereny usług oświaty: – B19.UO - na północ od skrzyżowania ul. Wielickiej z al. Niepodległości. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej (uzupełniając: usługi gastronomiczne): – A1.ZP - rejon ulic: Woronicza, Okęcka, Modzelewskiego, al. Niepodległości; ▪ Planowane tereny zieleni parkowej: – B1.ZP - rejon ulic: Woronicza, Wielicka, Broniwoja oraz al. Niepodległości.
--	--	--



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

		▪ Planowane tereny usług: – C16.U - rejon ul. Wielickiej 28. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniając: usługi podstawowe): – C12.MW - rejon ul. Wielickiej 34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r.* ▪ Planowane drogi główne: – 2KDG - al. Wilanowska (od rejonu ul. Wita Stwosza w kierunku al. Lotników). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Wilanowskiej (od Ronda Unii Europejskiej w kierunku wschodnim). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie istniejącej w ul. Wołoskiej na odcinku od istniejącego słupa przy skrzyżowaniu ulic Marynarskiej i Wołoskiej do północnej granicy planu. ▪ Planowane tereny usług administracji: – 3h U/U-A, 3i U/U-A - pomiędzy ulicami: Postępu, Marynarską i Wołoską; – 5h U/U-A - w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Rodziny Hiszpańskich. ▪ Planowane tereny usług, garaży i parkingów wielopoziomowych: – 5f U/KD-G - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Rodziny Hiszpańskich. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garaży i parkingów wielopoziomowych: – 5l MW(U)/KD-G - w rejonie skrzyżowania ul. Bryły z ul. Langeo. ▪ Planowane tereny usług turystyki – hotel: – 3l U-TH - przy skrzyżowaniu ul. Marynarskiej i Wołoskiej; – 10b U-TH - w rejonie adresu al. Wilanowska 371. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 5n ZP - w rejonie al. Wilanowskiej 368C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLVII/1271/2012 z dnia 22 listopada 2012 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze (dopuszcza się szerokość jezdni 2 x 2 pasy ruchu): – 1KDZ - ul. Woronicza (od ul. Modzelewskiego w stronę zachodnią). ▪ Planowane ulice lokalne: – 6KDL - ul. Modzelewskiego (przedłużenie do ul. Domaniewskiej). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 4KDD - na przedłużeniu ulicy Abramowskiego w stronę zachodnią; – 15KDD - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicą Woronicza, a ulicą Garażową); ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 4KDW - ulica bez nazwy (od ulicy Woronicza do ulicy Konstruktorskiej, z odchodzącą ulicą w kierunku ulicy Racjonalizacji); – 7KDW - ulica bez nazwy (pomiędzy ulicą Wołoską, a Magazynową); – 9KDW - ulica bez nazwy (sieć ulic pomiędzy ulicami: Woronicza, Kaczmarzkiego, Abramowskiego i Samochodowa); – 12KDW - ulica bez nazwy (od ulicy Magazynowej w kierunku wschodnim, pomiędzy ulicą Garażową, a Domaniewską); ▪ Planowane skrzyżowania: ulicy Wołoskiej z ul. Konstruktorską 4KDZ i ul. 7KDL. ▪ Planowane ulice (drogi publiczne) - place miejskie: – 5 KD-PM - przy ulicy Magazynowej (odcinek między ulicą Garażową, a Domaniewską); – 7 KD-PM - przy skrzyżowaniu ulicy Woronicza z ulicą Kaczmarzkiego; – 8 KD-PM - przy skrzyżowaniu ulicy Domaniewskiej z ulicą Kaczmarzkiego. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Woronicza (1KDZ), Domaniewska (2KDZ, 3KDL), Samochodowa (6KDZ).
--	--	---



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębem 1-08-04.

		▪ Planowane tereny usług oświaty i zdrowia: – D7.U-O/Z - teren pomiędzy ul. Magazynową a ZOZ Nr 1. ▪ Planowane tereny usług, handlu i biur: – C.7 U/H-B, C8.U-H - teren w rejonie ulic: Konstruktorskiej, Domaniewskiej, Postępu. ▪ Planowane tereny usług, biur i usług medialnych: – E6 U-B/U-M - w rejonie ul. Modzelewskiego 23; – E7.U-B/U-M, E8.U-B/U-M - tereny na południe od ul. Woronicza (rejon ul. Woronicza 17). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: – F1.MW/U - w rejonie ul. M. Dzieduszyckiego (rejon ul. M. Dzieduszyckiego 3). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – D10.MW - rejon skrzyżowania ul. Samochodowej z ul. Garażową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu Fortu Mokotów i Wyglądowa - część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXIII/2035/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r.* ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi (z wyłączeniem szpitali): – B30 MW/U - rejon skrzyżowania ul. Wołoskiej z ul. Woronicza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rejonie ul. F. Joliot-Curie - uchwała nr XC/2962/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż. al. Niepodległości (3.KD-G); ul. Woronicza (4.KD-Z). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rozwiązania zwiększające zdolność retencyjną terenu (w szczególności powierzchnie hydrologicznie czynne na ciągach pieszych, niecki bioretencyjne, zbiorniki chłonne, place wodne, ogrody deszczowe, muldy chłonne, rowy infiltracyjne lub inne rozwiązania dostosowane do lokalnych warunków gruntowowodnych): na terenie zieleni urządzonej (E.4.ZP). ▪ Planowane tereny usług publicznych, w szczególności usługi oświaty: – F.3.Up - na terenie XLIX Liceum Ogólnokształcącego; – B.20.Up - na terenie Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 394. ▪ Planowane tereny usług: – G.3.U - po południowej stronie ul. Malczewskiego (pomiędzy al. Niepodległości a ul. Modzelewskiego; – C.12.U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Malczewskiego i al. Niepodległości. Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 28/2, 27/2 obr. 1-08-09, uchwała nr LIV/1675/2021 (09-09-2021). * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego. ▪ Przebudowa garażu wielopoziomowego oraz stacji obsługi codziennej pojazdów mechanicznych z częścią biurowo-socjalną w kompleksie ABW wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia porządkowego na pomieszczenie socjalne, ul. Samochodowa 5,



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziechowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębem 1-08-04.

		dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 1-08-03 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 142/LOK/2020 (2020-12-09) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje budynku biurowo-hotelowego ze zmianą sposobu użytkowania części basenowej na magazynową, rozbudowa ciągu pieszo jezdni, budowa altan śmietnikowych i palarni wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 32/2, 32/3, 33/1 obr. 1-08-03 w kompleksie ABW przy ul. Samochodowej 5 i Domaniewskiej 36/38, decyzja nr 42/LOK/2020 (2020-04-28) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa budynku pawilonu wejściowego, portierni, magazynu, 1 wiaty rowerowej zewnętrznej, z przebudową i rozbudową wewnętrznego układu drogowego, dz. ew. nr 37 obr. 0217, decyzja nr 96/LOK/2025 (2025-09-19) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa i przebudowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Broniwoja, dz. ew. nr 35 i 37 obr. 1-02-17 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/LOK/2026 (2026-01-19) ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. Informacja o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa w związku z likwidacją węzła grupowego sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej do budynku, ul. Odyńca 67A, dz. ew. nr 37, 49 obr. 0205 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 14/CP/MOK/2013 (29-03-2013). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej od istniejącego przewodu do złączenia z przewodem wodociągowym w pasach drogowych, ul. Modzelewskiego, Malczewskiego, dz. ew. nr 44, 70, 94 obr. 0206 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 16/CP/MOK/2013 (17-04-2013). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Bełska, Woronicza, dz. ew. nr 32/2 obr. 10212 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 42/CP/MOK/2013 (13-11-2013). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej, al. Niepodległości, dz. ew. nr 1, 245/7 obr. 0207 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/CP/MOK/2014 (19-03-2014). ▪ Przebudowa kabli elektrycznych SN i NN, ul. Wejnerta, dz. ew. nr 70, 159, 71/1 obr. 0214 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 16/CP/MOK/2014 (09-05-2014). ▪ Budowa gazociągu, ul. Wołodajewskiego, Kmicica, Rolna, dz. ew. nr 192/3, 192/4, 193, 235, 422/1 obr. 0407, dz. ew. nr 2, 146 obr. 0408, dz. ew. nr 1, 21 obr. 0409, dz. ew. nr 1/2 obr. 0415, dz. ew. nr 2 obr. 0416 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 18/CP/MOK/2014 (21-05-2014). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x dn 200 do komory P-27/P-4 do komory C-27/P-4/P-1, ul. Lenartowicza, dz. ew. nr 66, 112 obr. 0214 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 20/CP/MOK/2014 (30-05-2014). ▪ Budowa linii kablowej SN zasilającej projektowany budynek, al. Niepodległości 72, dz. ew. nr 91/1, 53 obr. 0206, dz. ew. nr 67/2, 67/3, 113/1, 113/2, 70 obr. 0214 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 30/CP/MOK/2014 (03-09-2014). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Puławska, Niedźwiedzia dz. ew. nr 1/3, 193, 199 obr. 0407 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 42/CP/Mok/2014 (15-12-2014). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. J. Curie Gandhiego, J. Bytnara Promienistych, dz. ew. nr 5 obr. 0125, dz. ew. nr 45/1, 45/2, 16, 96/6, 21, 32, 30 obr. 0206 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 18/CP/MOK/2015 (26-08-2015). ▪ Przebudowa sieci kablowej średniego napięcia, al. Niepodległości, Woronicza, dz. ew. nr 91/1, 94 obr. 0206 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CP/MOK/2016 (12-01-2016). ▪ Budowa linii kablowej nn i SN, ul. Modzelewskiego, dz. ew. nr 43, 40, 32 obr. 0206 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CP/MOK/2017 (11-01-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia MOP<500 Mpa o średnicy DN315, DN225, DN200PE, DN180, al. Niepodległości, dz. ew. nr 3, 4, 5 obr. 0125, dz. ew. nr 1, 14/34, 14/39, 16, 35/14, 53, 96/6 obr. 0206 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/CP/MOK/2017 (24-01-2017).
--	--	---



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziechowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

- Budowa sieci elektroenergetycznej NN, dz. ew. nr 26 (cz.), 45/1 (cz.) obr. 10206, ul. F. Joliot-Curie w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 16/CP/MOK/2017 (22-06-2017).
 - Budowa i likwidacja elementów sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i średniego napięcia, dz. ew. nr 1 obr. 10207, al. Niepodległości (w rejonie ul. Goszczyńskiego) w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/CP/MOK/2018 (29-03-2018).
 - Budowa sieci wodociągowej DN 300mm oraz DN 250mm w pasie drogowym al. Niepodległości, na wysokości skrzyżowania z ul. Odyńca, dz. ew. nr 1 (cz.); 1 (cz.) obr. 10126; 10207 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 13/CP/MOK/2020 (24-09-2020).
 - Budowa podziemnych linii kablowych SN, dz. ew. nr 103/2 (cz.); 1 (cz.); 94 (cz.); 1 (cz.) obr. 10212; 10213; 10206; 10216, ul. Woronicza w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/CP/MOK/2021 (18-11-2021).
 - Budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV i SN 15kV, dz. ew. nr 67 (cz.), 58/2 (cz.), 60/2 (cz.) obr. 10216, ul. Domaniewska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2021 (03-12-2021).
 - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 225 PE, dz. ew. nr 81/2 (cz.); 103/1 (cz.), 103/2 (cz.) obr. 10204; 10212, ul. Wołoskiej od ul. Odyńca do ul. Woronicza w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/CP/MOK/2022 (16-05-2022).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wraz z odcinkiem sieci Ø 150 mm, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 193 (cz.) obr. 10407, ul. Puławska i ul. Niedźwiedzia w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2022 (10-08-2022).
 - Budowa parkingu, wewnętrznej drogi dojazdowej, altany śmietnikowej i stróżówki dla potrzeb usług administracji publicznej m.st. Warszawy, dz. ew. nr 77/3, 77/4, 245/4, 77/1 (cz.), 245/9 (cz.) obr. 10207, ul. A. Wejnerta 27 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 20/CP/MOK/2022 (31-10-2022).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 150 mm i długości ok. 60 m, dz. ew. nr 2/3, 7; 9, 10, 64/3 obr. 10213; 10205, ul. Bytnara „Rudego” w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 13/CP/MOK/2023 (27-07-2023).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/5, 3/7, 3/1, 3/6, 8/5 obr. 0215, ul. Tyniecka 25 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 18/CP/MOK/2023 (03-11-2023).
 - Budowa sieci kablowej nn 0,4 kV oraz napowietrznej nn 0,4 kV wraz ze słupem nn 0,4 kV, ul. Wołoszowskiego, dz. ew. nr 233, 235, 289 obr. 10407 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 7/MOK/CP/2026 (30-04-2026).
- Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, ul. Malczewskiego Modzelewskiego, dz. ew. nr 52, 95, 44, 70, 53, 51/3, 1-02-06, decyzja nr 128/MOK/13 wz (09-09-2013).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 52, 95, 44, 70, 51/3 obr. 1-02-06, decyzja nr 171/MOK/13 wz (29-11-2013).
 - Budowa budynku biurowo- usługowego z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym i wewnętrzną drogą dojazdową, al. Niepodległości 77/85, dz. ew. nr 52, 95, 70, 53 obr. 0206; dz. ew. nr 67/1 obr. 0214, decyzja nr 20/WZ/MOK/2014 (12-02-2014).
 - Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w miejscu istniejącego wraz z budową zjazdu, ul. Pilicka 15A, dz. ew. nr 89, 93/2 obr. 0214, decyzja nr 42/WZ/MOK/2014 (21-03-2014).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 89, obr. 0214, decyzja nr 33/WZ/MOK/2023 (19-05-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie decyzji nr 66/WZ/MOK/2013 (29-03-2013) na rzecz Nova Press Sp. z o.o, dz. ew. nr 58/1, 59/1, 58/2, 59/2, 104, obr. 0215, decyzja nr 15/WZ/MOK/2023 (10-03-2023).
 - Budowa trzech podziemnych zbiorników retencyjnych wody deszczowej, ul. Gandhiego 13, dz. ew. nr 61 obr. 0205, decyzja nr 61/WZ/MOK/2023 (10-10-2023).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obręb 1-08-04.

		▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia (przychodnia), al. Niepodległości 69, dz. ew. nr 78 obr. 0206, decyzja nr 69/WZ/MOK/2023 (31-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Pilicka 15A, dz. ew. nr 89 obr. 0214, decyzja nr 11/MOK/WZ/2024 (01-02-2024), przeniesiona na dec nr 24/MOK/WZ/2024/P (24-04-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na usługi oświaty (na potrzeby niepublicznego punktu przedszkolnego i opiekuna dziennego), ul. Pilicka 26, dz. ew. nr 52 obr. 0214, decyzja nr 42/MOK/WZ/2024/U (10-10-2024).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Służewiec Przemysłowy w ciągu al. Wilanowskiej, karta nr 568/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi – zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ- IY.515.41.2020.DŚC.4 (25-09-2020), zmieniona dec. znak: WOOŚ-IY.515.41.2020.DŚC.7 (24-03-2021), ul. Domaniewska, dz. ew. nr 4/2 obr. 1-08-07, karta nr 4108/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa dwóch komunalnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, wjazdami, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 17 obr. 1-08-03, ul. Magazynowa 14, decyzja nr 773/OŚ/2011 (11-08-2011). ▪ Przebudowa kolidującej z projektowanym układem drogowym/budową ronda/preizolowanej sieci ciepłowniczej 2x dn350, kanałowej 2x dn200 i 2x dn150 na preizolat 2x dn350/500 o długości l=79m, 2x dn200/315 o dł. l=50m i 2x dn150/250 o dł. l=51m, dz. ew. nr 7, 14 obr. 1-08-06, 7, 2/1 obr. 1-08-07, 1, 9 obr. 1-08-08, 1/1, 2, 13 obr. 1-08-09, ul. Domaniewska - Postępu w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/DŚ/2012 (20-11-2012). ▪ Realizacja garażu wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, wraz ze zjazdem, dz. ew. nr 58, 59, 60, 6/1 obr. 1-02-25, ul. Wielicka, decyzja nr 26/OŚ/2013 (08-01-2013). ▪ Budowa budynku użyteczności publicznej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury, oraz zjazdami na drogę publiczną i wewnętrzną drogą dojazdową, dz. ew. nr 14, 15, 1, 2/14, 2/16, 2/18, 16/4, 17, 19 obr. 1-04-01, ul. Domaniewska 37C, decyzja nr 618/OŚ/2013 (03-07-2013). ▪ Realizacja garażu wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, zjazdem, dz. ew. nr 58, 59, 60/3, 6/1 obr. 1-02-25, ul. Wielicka w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 248/OŚ/2014 (27-03-2014). ▪ Rozbudowa Parkingu Strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) „Metro Wilanowska”, dz. ew. nr 10/5, 10/23, 12, obr. 1-02-35, rejon skrzyżowania ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 762/OŚ/2014 (01-09-2014). ▪ Realizacja budynku hotelowego, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 1-04-01, al. Wilanowska 372 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1030/OŚ/2017 (12-09-2017). ▪ Budowa zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 67/9 (cz.) obr. 1-08-04, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/OŚ/2019 (06-02-2019). ▪ Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami wraz z towarzyszącą im infrastrukturą u zbiegu ulic Wołoskiej i Domaniewskiej,



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębem 1-08-04.

		dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 336/OŚ/2020 (13-08-2020). ▪ Budowa budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego – hostel z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Domaniewska 46, dz. ew. nr 4/2 obr. 1-08-07, decyzja nr 346/OŚ/2021 (13-07-2021). ▪ Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory C29 do komory C31 wraz z odgałęzieniem magistralnej sieci ciepłowniczej od komory C29A do komory C29A/P1 oraz kanalizacją teletechniczną, ul. J. P. Woronicza, dz. ew. nr 1, 27, 41; 82/1, 82/2, 94; 1/5 obr. 1-02-16; 1-02-06; 1-08-04, decyzja nr 3/DŚ/2023 (30-11-2023). ▪ Budowa budynku Sądu Rejonowego Warszawa - Mokotów i Prokuratury Rejonowej Warszawa - Mokotów, ul. Woronicza 17, dz. ew. nr 67/15, 5/3 (cz.), 67/13 (cz.), 67/16 (cz.); 47 (cz.) obr. 1-08-04; 1-02-16, decyzja nr 571/OŚ/2023 (29-12-2023). ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/14, 2/16, 2/18 obr. 1-04-01, decyzja nr 26/OŚ/2024 (29-01-2024). ▪ Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory C26 do komory C29, ul. Woronicza, dz. ew. nr 27; 1, 2/1, 2/2, 4, 5/1, 5/2, 8, 33/2, 34 obr. 1-02-16; 1-02-17, decyzja nr 3/DŚ/2024 (31-12-2024). ▪ Budowa, przebudowa i rozbudowa parkingów i garaży połączona z wykorzystaniem istniejącego garażu podziemnego na potrzeby dwóch budynków mieszkaniowo-usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną – stanowiących rozbudowę zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami i parkingami, ul. Wołoska, Domaniewska, dz. ew. nr 33, 34, 35, 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 20/7, 22, 23, 24, 25, 27/2, 28/2 obr. 1-08-09, decyzja nr 335/OŚ/2025 (08-09-2025).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część terenu inwestycji oraz obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „Warszawa-Górny Mokotów” N-34-139-A-c-3 (wydanie IV 2019) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Rozbudowa drogi publicznej ul. Modzelewskiego 6KDL i rozbudowa drogi publicznej ul. Dzieduszyckiego 2KDD w kierunku ul. Ksawerów, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewiec Przemysłowy w rejonie ulicy Konstruktorskiej jako 2KDD droga dojazdowa – ul. Dzieduszyckiego na skrzyżowaniu z 6KDL- drogą lokalną – ul. Modzelewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną - uchylona w części decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 130/SPEC/2023 (11-08-2023), dz. ew. nr 17/1, 40/2, 5/3, 40/1, 23/3, 16; 48, 50, 51, 52, 53, 64/3, 47, 59/1, 90 obr. 10804; 10216 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/Z/2022 (26-09-2022). ▪ Budowa drogi 42 KD-D w rejonie ulicy Z. Modzelewskiego (6KD-Z), wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oznaczonej w MPZP rej. Służewca Wschodniego jako 42KD-D (droga dojazdowa), na odcinku od



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

		skrzyżowania z drogą gminną ul. Z. Modzelewskiego (6KD-Z) do projektowanego skrzyżowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/3; 35/1 (cz.), 37/10 (cz.), 37/11 (cz.), 8/2 (cz.) (8/52), 37/2 (37/12), 37/4 (37/14), 37/8 (37/17), 38/2 (38/5), 40 (40/1) obr. 1-04-02; 1-02-24 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/MOK/ZRID/2024 (26-03-2024), utrzymana w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 182/SPEC/2024 (12-12-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej 2 KDD pomiędzy ul. Postępu i ul. Wołoską, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ul. Cybernetyki – część 1, symbolem 2 KDD (fragment odcinka od skrzyżowania z ul. Postępu do wjazdu do Urzędu Skarbowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą do obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/1, 27/2 (projektowane 27/5 i 27/6) oraz 4/10 (projektowane 4/13 i 4/14) obr. 1-08-09 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2024 (23-05-2024). ▪ Budowa drogi gminnej publicznej klasy „D” na odcinku od ul. Niedźwiedziej do al. Wilanowskiej, dz. ew. nr 2, 3 (projektowana dz. ew. nr 3/3), 4 (projektowana dz. ew. nr 4/3), 5 (projektowana dz. ew. nr 5/3), 8/2, 10/1, 12 (projektowana dz. ew. nr 12/3), 14 (projektowana dz. ew. nr 14/3), 16/1 (projektowana dz. ew. nr 16/22), 16/4 (projektowana dz. ew. nr 16/24), 16/5 (projektowana dz. ew. nr 16/26), 16/6 (projektowana dz. ew. nr 16/28), 16/7 (projektowana dz. ew. nr 16/30), 16/8 (projektowana dz. ew. nr 16/32), 16/9 (projektowana dz. ew. nr 16/34), 17 (projektowana dz. ew. nr 17/3), 19 (projektowana dz. ew. nr 19/3), 21 (projektowana dz. ew. nr 21/3), 23 (projektowana dz. ew. nr 23/3), 25 (projektowana dz. ew. nr 25/3), 27 (projektowana dz. ew. nr 27/3), 29 (projektowana dz. ew. nr 29/3), 31 (projektowana dz. ew. nr 31/3), 34 (projektowana dz. ew. nr 34/3), 36 (projektowana dz. ew. nr 36/3), 38/2, 42/1 (projektowana dz. ew. nr 42/5), 42/2, 43 (projektowana dz. ew. nr 43/3), 193, 194 obr. 10407 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 11/MOK/ZRID/2024 (22-10-2024). ▪ Budowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ulicy Bukowińskiej do ulicy Puławskiej wraz z zamknięciem ul. Bukowińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Idzikowskiego, dz. ew. nr 20, 68/12 (projektowane 68/18 i 68/19), 68/13, 68/14, 68/15, 1, 2, 18; 19; 10/2, 30/3 obr. 0226; 0225; 0218 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2025 (07-07-2025). ▪ Przebudowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ul. Bukowińskiej do ul. Ikara, dz. ew. nr 47 (projektowane 47/1 i 47/2), 61/2, 61/5 (projektowane 61/17 i 61/18), 70 (projektowane 70/1 i 70/2); 37 obr. 0226; 0227 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2025 (09-07-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziedochowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. wyznacza następujące planowane inwestycje: ▪ Planowane dworce autobusowe komunikacji dalekobieżnej i regionalnej: Dworzec Południowy. ▪ Planowana realizacja bezkolizyjnego skrzyżowania ulic: Puławskiej, al. Niepodległości i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Woronicza, Domaniewska (od ulicy Wołoskiej do ul. Samochodowej, al. Niepodległości, al. Wilanowskiej, Modzelewskiego (odcinek pomiędzy al. Wilanowską a al. Lotników), Czerniewiecka. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV: wzdłuż ulicy Krasickiego (na odcinku od ulicy Woronicza w kierunku ulicy Racławickiej do planowanego RPZ Wierzbno), wzdłuż ulicy Wołoskiej (odcinek od ulicy Woronicza do ulicy Cybernetyki). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP1 - wzdłuż ulicy Woronicza na terenie ROD Kalina i ROD Rosa.	



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziedzińskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).30, U.30 - tereny usług

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa: budynku prywatnego 6-oddziałowego przedszkola TV Polskiej S.A. w systemie modułowym wraz z parkingiem i wewnętrznym układem drogowym, ogrodzeniem, elektroenergetyczną wewnętrzną linią zasilającą i wentylacją mechaniczną, rozbudowa i przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłej oraz likwidacja istniejących kontenerów, dz. ew. nr 67/4, 67/11, 67/14 obr. 10804, ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 241/B/2018 (26-06-2018).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 5, 6 obr. 10235, ul. Bukowińska 31/33 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 241/MOK/2018 (18-07-2018) - zmieniona dec. nr 105/MOK/2023 (15-06-2023).
- Budowa: zespołu budynków kanałów informacyjnych telewizji wraz z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 67/9 obr. 10804, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 267/MOK/2019 (19-09-2019).
- Budowa: stacji transformatorowej - zmiana dec. nr 67/B/2020 (02-03-2020), dz. ew. nr 20 obr. 10809, ul. Postępu 18 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 188/B/2020 (03-07-2020).
- Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 38, 44, 39, 47/1, 47/2 obr. 10804, ul. Dziedzińskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 346/B/2020 (27-10-2020).
- Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 50, 51, 52; 23/3, 38, 39, 40, 14, 16, 34/4, 34/6, 63 obr. 10216; 10804, ul. Dziedzińskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 37/B/2021 (15-02-2021).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN-15 kV w ramach likwidacji kolizji z projektowanym rondem, dz. ew. nr 11/2; 7; 1/1, 2/1 obr. 10802; 10806; 10807, ul. Konstruktorska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 58/MOK/2021 (10-03-2021).
- Budowa: drogi ul. Modzelewskiego na odcinku od ul. Domaniewskiej do granicy działki nr 53 z obrębu 1-02-16, z infrastrukturą, ze zjazdem do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z przebudową drogi ul. Domaniewskiej polegającej na przebudowie chodników, budowie ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej w pasie drogowym ul. Domaniewskiej, dz. ew. nr 58/1, 66, 85, 89; 1/1; 34/2; 61/3 obr. 10216; 10402; 10224; 10804 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 198/MOK/IL/2021 (11-08-2021).
- Demontaż i budowa: linii kablowych SN (15kV) i nn (0,4kV), dz. ew. nr 13/4, 28, 37/7, 46, 37/8; 7/3 obr. 10224; 10402, ul. Modzelewskiego w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 295/B/2021 (15-10-2021).
- Budowa: budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego - hostel z usługami w parterze garażem podziemnym, dz. ew. nr 4/2 obr. 10807, ul. Domaniewska 46 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/MOK/2021 (27-10-2021) - zmieniona dec. nr 107/AM/MOK/PB/2026 (11-06-2026).
- Budowa: budynku usługowego z zakresu oświaty z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu oraz rozbiórką budynku PBD, dz. ew. nr 67/11 obr. 10804, ul. Woronicza 17 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 356/B/2021 (30-12-2021).
- Budowa: sieci gazowej niskiego ciśnienia 125 PE 100 SDR 17,6/L=5,6m przy skrzyżowaniu ulic, dz. ew. nr 49, 37 obr. 10205, ul. Tagore w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 31/B/2022 (14-02-2022).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 85, 67, 66, 89, 58/2, 60/2, 64/5 obr. 10216, ul. Domaniewska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 80/B/2022 (12-04-2022).
- Budowa: budynku biurowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/1 obr. 10407, ul. Puławska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 107/B/2022 (12-05-2022).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN i rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej SN w rejonie ulic, dz. ew. nr 94; 128/1; 126, 103/2; 1, 4/1, 4/2, 4/3; 1, 2/6, 3, 5/2, 27, 41, 81, 82, 84; 8; 1, 3/1, 3/2, 10; 2, 1/3; 1/1 obr. 10206; 10211; 10212; 10213; 10216, 10217; 10225; 10802; 10803; 10804, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 227/B/2022 (28-09-2022).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dzieduszyckiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębem 1-08-04.

- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej 0,2 m L=101,0 m w ulicy, dz. ew. nr 193, 1/3 obr. 10407, ul. Niedźwiedzia w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 238/B/2022 (05-10-2022).
- Budowa: stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr WAR1215D, dz. ew. nr 115 obr. 10214, al. Niepodległości w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 293/B/2022 (01-12-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1; 1 obr. 10126; 10207, al. Niepodległości w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 34/B/2023 (22-02-2023).
- Budowa: budynku hotelowego z garażem podziemnym oraz usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 2/20, 2/21, 2/23, 2/24 obr. 10401, al. Wilanowska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 65/MOK/2023 (14-04-2023).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku biurowego wraz z budową parkingu, wewnętrznej drogi dojazdowej, wiaty śmietnikowej i stróżówki oraz rozbiórka istniejącego budynku garażowego, dz. ew. nr 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 245/9, 245/4 obr. 10207, ul. Wejnerta 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 106/B/2023 (25-05-2023).
- Budowa: inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażem, zagospodarowaniu terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową drogi wewnętrznej na gminną - ETAP I, dz. ew. nr 13, 14, 15/1, 15/2, 20/1, 20/3, 25, 27/2, 28/2, 9 (cz.), 7/1 (cz.), 20/7 (cz.), 24 (cz.); 11/19, 11/7 (cz.), 13 (cz.) obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 114/MOK/2023 (26-06-2023) ~~zmieniona decyzją nr 115/AM/MOK/PB (06-06-2025) oraz 51/AM/MOK/PB/2026/Z (31-03-2026).~~
- Budowa: magazynu kontenerowego, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 161/B/2023 (08-08-2023).
- Budowa: magazynu gazów technicznych wraz z rozbiórką istniejącego budynku magazynowego na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Mokotów" R3, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 221/B/2023 (26-10-2023).
- Budowa: trzech zbiorników retencyjnych na wody opadowe na terenie Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 394, dz. ew. nr 61 obr. 10205, ul. Gandhiego 13 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 39/MOK/PB/2024 (22-02-2024).
- Budowa: kontenera ochrony na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Mokotów" R3, dz. ew. nr 9 obr. 10802, ul. Woronicza 27 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 106/MOK/PB/2024 (07-05-2024).
- Przebudowa i budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 241; 99/4, 3/5, 102, 101, 3/7 obr. 10207; 10215, ul. Tyniecka w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 147/MOK/PB/2024 (01-07-2024).
- Budowa: zespołu budynków hotelowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/18, 2/16, 2/14 obr. 10401, ul. Domaniewska 37A w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 174/AM/MOK/PB/2024 (14-08-2024).
- Przebudowa: hali badań OTWR dla potrzeb Laboratorium Zakładu Inżynierii Elementów Budowlanych, dz. ew. nr 24 obr. 10216, ul. Ksawerów 21 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 250/MOK/PB/2024 (04-09-2024).
- Przebudowa: drogi pożarowej oraz zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku "Mokotów Nova", dz. ew. nr 24 obr. 10803, ul. Wołoska 22, 22a w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 288/MOK/PB/2024 (21-10-2024).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ Służewiec wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3 obr. 10401, Aleja Wilanowska 370 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 316/MOK/PB/ (20-11-2024).
- Budowa: zespołu zabudowy usługowej typu turystycznego (etap 1 - budynek P2P3, etap 2 - budynek P1) wraz z garażami podziemnymi i wbudowanymi usługami typu handlu detalicznego oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 13/7, 13/4, 13/3, 13/1, 12, 11 obr. 10401, ul. Wołoska 18 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 49/AM/MOK/PB/2025 (17-03-2025).
- Rozbiórka: budynków, infrastruktury technicznej oraz nawierzchni utwardzonych, dz. ew. nr 8 obr. 10235, ul. Bukowińska 1, 2 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 90/MOK/PB/2025/R (15-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/2 obr. 10215 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 105/MOK/PB/2025 (05-05-2025).
- Rozbiórka: budynku stacji elektroenergetycznej RSM TEWA, dz. ew. nr 3 obr. 10809, ul. Domaniewska 41C w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 175/MOK/PB/2025/R (17-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 89 obr. 10214, ul. Pilecka 15A w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 184/MOK/PB/2025 (28-07-2025).
- Rozbiórka: budynków biurowych "Syriusz" i "Orion", dz. ew. nr 34, 35 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 225/AM/MOK/PB/2025/R (27-10-2025).



Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. ~~88027~~) dla inwestycji w Warszawie przy ul. M. Dziechowskiego na działce ewidencyjnej o numerze 69 z obrębu 1-08-04.

- Rozbiórka: budynku biurowego "Saturn", dz. ew. nr 33 obr. 10809 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 224/AM/MOK/PB/2025/R (27-10-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 9/1, 8 obr. 10235, ul. Bukowińska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/AM/MOK/PB/2025 (23-12-2025).
- Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych wraz z kanalizacją światłowodową oraz kontenerowych stacji transformatorowych wraz z systemem ładowania autobusów elektrycznych na terenie Oddziału Przewozów R1 "Woronicza", dz. ew. nr 8/1 obr. 10802, ul. Woronicza w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 26/MOK/PB/2026 (27-01-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/24, 7/22, 14/3 obr. 10230, ul. Pejzażowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 68/AM/MOK/PB/2026 (30-04-2026).